

Giornale di cantiere

Preparato il 5 set 2026 · 5/5 fonti incluse

Copertura della consegna

5 fonti su 5 fatturate hanno prodotto un risultato (100 %).

Fonti ricevute: 5 · Elaborata: 5 · Duplicato: 0 · Non leggibile: 0 · Formato non supportato: 0 · Nessun risultato registrato: 0

Ogni fonte ricevuta è contabilizzata ed elaborata.

A che punto è il lavoro

Dalle foto: 1 in corso · 3 aperto · 1 stato non indicato

4 azioni annotate nelle tue note sono ancora aperte

Panoramica

Fonti elaborate: 5

Validate: 5

Eccezioni: 0

Lavori registrati

In corso · 1

1. S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg · Fase di lavoro: Mauerwerk / Fassadenbau

La documentazione fotografica mostra una porzione di facciata angolare in mattoni a vista (Mauerwerk) con giunti di malta completati e tre aperture finestrate ad arco ribassato provviste di infissi e davanzali.

Riferimenti alle fonti: S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.460,0.000,0.540,1.000; S002 ·

03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.000,0.000,1.000,1.000

Stato non indicato · 1

1. S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg · Fase di lavoro: Ponteggi e opere di facciata

Ponteggio tubolare metallico a più livelli montato lungo l'intera facciata dell'edificio in costruzione, completo di passerelle in legno e recinzione provvisoria di cantiere alla base.

Riferimenti alle fonti: S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.310,0.010,0.680,0.720; S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region

0.040,0.000,0.950,0.740

Problemi e punti aperti

Aperto · 3

1. S003 · 06-daemmung-fassade.jpg · Fase di lavoro: Isolamento termico della facciata e installazione dei serramenti

Pannelli isolanti in lana minerale gialla fissati alla parete esterna mediante tasselli a disco di colore rosso.

Attorno al serramento con profilo marcato "PLAFEN" sono visibili staffe metalliche a parete e profilati verticali in alluminio per facciata ventilata. I giunti orizzontali e verticali dell'isolamento risultano aperti in più punti.

Riferimenti alle fonti: S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.021,0.002,0.978,0.996; S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region

0.478,0.103,0.301,0.505; S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.478,0.103,0.301,0.505

2. S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf · Fase di lavoro: Bauabschnitt 2, Nordfassade und Erdgeschoss

Il documento Arbeitsauftrag Nr. AA-2026-0417 per il cantiere Wohnanlage Kastanienhof attesta lo stato di avanzamento: Gerüststellung Nordfassade, Arbeits- und Schutzgerüst (310,00 m²), Bewehrung Bodenplatte Bauteil B einbauen (1.240 kg), Mauerwerk Erdgeschoss, KS-Plansteine 17,5 cm (86,00 m²), Elektro-Leerrohre in Bodenplatte verlegen (180,00 m) e Innenausbau Musterwohnung, Endreinigung (1 psch) risultano erledigt. La voce WDVS-Dämmung Nordfassade, 140 mm Mineralwolle (310,00 m²) risulta teilweise, mentre Fensterelemente EG einbauen (Lieferverzögerung) (12 Stk) risulta offen.

Riferimenti alle fonti: S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1; S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1

3. S005 · bautagebuch-kw34.txt · Fase di lavoro: Lavori strutturali, isolamento termico WDVS e finiture interne

Nel cantiere Wohnanlage Kastanienhof, BV-2026-118 (KW 34/2026) sono stati completati 310 m² di Arbeitsgeruest sulla facciata nord e posati 1.240 kg di Bewehrungsstahl. La Bewehrung della Bodenplatte Bauteil B è stata collaudata, sono stati eseguiti 86 m² di Mauerwerk Erdgeschoss in KS-Plansteine e posati 180 m di Elektro-Leerrohre. L'isolamento WDVS-Daemmung Nordfassade è stato eseguito per circa 210 m², mentre la Musterwohnung è stata completata e pulita a fondo (endgereinigt). Risultano aperti un Nachtrag stimato di 1.500 Euro imponibile per Kernbohrung Achse D, un'infiltrazione d'acqua nel Kellerabgang e la mancata fornitura di 12 pezzi di Fensterelemente EG.

Riferimenti alle fonti: S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 11-11; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 38-42; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 32-32; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 17-17; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 5-5

Ancora aperto

Fensterelemente EG, 12 Stueck, Liefertermin unbestaetigt · S005 · bautagebuch-kw34.txt

WDVS-Restflaeche ab Achse C, ca. 100 m² · S005 · bautagebuch-kw34.txt

Kernbohrung Achse D, Nachtrag 1.500 Euro nicht beauftragt · S005 · bautagebuch-kw34.txt

Wasserschaden Kellerabgang, Ursache und Kostentraeger ungeklaert · S005 · bautagebuch-kw34.txt

Indice delle fonti

S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg · Tipo di fonte: image · Stato del risultato: included

S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg · Tipo di fonte: image · Stato del risultato: included

S003 · 06-daemmung-fassade.jpg · Tipo di fonte: image · Stato del risultato: included

S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf · Tipo di fonte: pdf · Stato del risultato: included

S005 · bautagebuch-kw34.txt · Tipo di fonte: text · Stato del risultato: included

Voci da verificare

Il documento Arbeitsauftrag Nr. AA-2026-0417 per il cantiere Wohnanlage Kastanienhof attesta lo stato di avanzamento: Gerüststellung Nordfassade, Arbeits- und Schutzgerüst (310,00 m²), Bewehrung Bodenplatte Bauteil B einbauen (1.240 kg), Mauerwerk Erdgeschoss, KS-Plansteine 17,5 cm (86,00 m²), Elektro-Leerrohre in Bodenplatte verlegen (180,00 m) e Innenausbau Musterwohnung, Endreinigung (1 psch) risultano erledigt. La voce WDVS-Dämmung Nordfassade, 140 mm Mineralwolle (310,00 m²) risulta teilweise, mentre Fensterelemente EG einbauen (Lieferverzögerung) (12 Stk) risulta offen.

Mancata consegna di 12 Fensterelemente EG con ritardo stimato di 2 settimane, danno da infiltrazione d'acqua nel Kellerabgang e circa 100 m² di WDVS ancora da eseguire oltre Achse C.

Nel cantiere Wohnanlage Kastanienhof, BV-2026-118 (KW 34/2026) sono stati completati 310 m² di Arbeitsgeruest sulla facciata nord e posati 1.240 kg di Bewehrungsstahl. La Bewehrung della Bodenplatte Bauteil B è stata collaudata, sono stati eseguiti 86 m² di Mauerwerk Erdgeschoss in KS-Plansteine e posati 180 m di Elektro-Leerrohre. L'isolamento WDVS-Daemmung Nordfassade è stato eseguito per circa 210 m²,

mentre la Musterwohnung è stata completata e pulita a fondo (endgereinigt). Risultano aperti un Nachtrag stimato di 1.500 Euro imponibile per Kernbohrung Achse D, un'infiltrazione d'acqua nel Kellerabgang e la mancata fornitura di 12 pezzi di Fensterelemente EG.

Sono risultati di controlli calcolati. Nessuna persona ha esaminato questa consegna.

Bozza preparata dai file forniti. Verifica le decisioni importanti con le prove collegate. Non viene eseguita alcuna conversione di valuta o di unità.

Appendice tecnica

Quanto segue è la pista di controllo: come è stato configurato il lavoro e le impronte esatte di ogni fonte. Il rapporto che serve è sopra.

Ambito bloccato

Ambito bloccato: unlocked
Obiettivo richiesto: Nessuno
Obiettivo applicato: send-client
Sezioni selezionate: Nessuno
Sezioni prodotte: scope, warnings, overview, photo_work_completed, photo_evidence, photo_issues, photo_materials, source_index, evidence_index, exceptions
Aggregazione deterministica: no cross-document monetary total
Ordinamento deterministico: highest-confidence findings first
Avvisi: Nessuno

Indice delle fonti · SHA-256 della fonte

S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg · cc3f1f185307cfba1632e0dcbcae0441d0a670de32cb1f64daa0947b58b39bf7
S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg · f0 added2917feab5313ad89648b037eace941f1ed123e18ac41e287b812c457e4
S003 · 06-daemmung-fassade.jpg · 41158d6be6803616d719d1042a08e40689fe0235a3280add31086f4692010c32
S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf · 1e0ecb3877739fc7f9c17c2f396e145e35a2a1d4c45d699a62d61f79dad716af
S005 · bautagebuch-kw34.txt · 2ab3a891ffebddccb865da3f2bdf291db3d2ed05fefcbd85994d061976ca8d8

Indice delle prove

ev_0ca10387d1369cefceb3e34998556286 · observableDetail · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 11-11
ev_1a1ae5c218139b613b3a11c715c39d6f · summary · S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.310,0.010,0.680,0.720
ev_1e2b7f09e41552b08fb71b53a0af155f · summary · S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1
ev_26b59c67e38834721d8df4284cd81e39 · summary · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 38-42
ev_3827342f5d3af8b986fd9cdcce07bcbf · observableDetail · S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.040,0.000,0.950,0.740
ev_4e858378ca2a741fccb730a03df81ce0 · observableDetail · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 32-32
ev_534f671a1aec4aba91c38580cc068c9c · observableDetail · S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.021,0.002,0.978,0.996
ev_6e19b0b8df5e1cd7095239fd2efcb784 · observableDetail · S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.460,0.000,0.540,1.000
ev_74ed901eb7d084a521de27147795476d · observableDetail · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 17-17
ev_b9190258ef239df4a6fb6ef131c0ad85 · observableDetail · S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1
ev_ba52836da4f4e5203d3d89d7d1a98279 · summary · S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.000,0.000,1.000,1.000
ev_c9d883e399ba9e3686b5cfff8b9f52668 · summary · S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.478,0.103,0.301,0.505
ev_cd7149210599d232a75788899229e638 · observableDetail · S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.478,0.103,0.301,0.505
ev_e8194e4afb52454d7e378d237e6e9df2 · observableDetail · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 5-5

Prove fotografiche limitate

I file originali del cliente non vengono copiati in questo pacchetto di prove; sono incluse solo anteprime limitate e senza metadati.

S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg

image · cc3f1f185307



S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg

image · f0fdd2917fea



S003 · 06-daemmung-fassade.jpg

image · 41158d6be680

