

Documentación de obra

Preparado el 5 sept 2026 · 5/5 fuentes incluidas

Cobertura de la entrega

5 de 5 fuentes facturadas produjeron un resultado (100 %).

Fuentes recibidas: 5 · Procesada: 5 · Duplicada: 0 · No se pudo leer: 0 · Formato no admitido: 0 · Sin resultado registrado: 0

Todas las fuentes recibidas están contabilizadas y procesadas.

Situación del trabajo

Según las fotos: 1 en curso · 3 abierto · 1 estado no indicado

4 acciones anotadas en tus propias notas siguen abiertas

Resumen

Fuentes procesadas: 5

Validadas: 5

Excepciones: 0

Trabajos registrados

En curso · 1

1. S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg · Fase de trabajo: Montaje de andamios y obra estructural

Se observa la instalación extensa de andamios tubulares en la fachada de la estructura del edificio, junto con barandillas perimetrales de seguridad en la planta superior y vallas de protección de obra en la planta baja delimitando la zona de aparcamiento.

Referencias de origen: S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.030,0.000,0.970,0.740; S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.310,0.030,0.680,0.680

Estado no indicado · 1

1. S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg · Fase de trabajo: Albañilería y carpintería exterior

Fachada exterior de ladrillo visto con esquina estructurada y tres ventanas estrechas con arco rebajado superior, carpintería instalada y vierteaguas oscuros integrados.

Referencias de origen: S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.580,0.120,0.350,0.620; S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.000,0.000,1.000,1.000

Incidencias y puntos abiertos

Abierto · 3

1. S005 · bautagebuch-kw34.txt · Fase de trabajo: Rohbau und Ausbau (KW 34/2026)

Se completó la instalación de 310 m2 de «Arbeitsgeruest» en la fachada norte, se instaló la armadura de «Bodenplatte Bauteil B» y se colocaron 86 m2 de «Mauerwerk Erdgeschoss» y 180 m de «Elektro-Leerrohre». El aislamiento «WDVS-Daemmung Nordfassade» se ejecutó parcialmente (aprox. 210 de 310 m2), quedando la superficie restante abierta. Los trabajos de «Innenausbau Musterwohnung» se completaron y se realizó la limpieza final.

Referencias de origen: S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 2-2; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 1-1; S005 ·

bautagebuch-kw34.txt:lines 1-1; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 1-1; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 38-42; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 33-35; S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 5-5

2. S003 · 06-daemmung-fassade.jpg · Fase de trabajo: Aislamiento térmico exterior de fachada (SATE / fachada ventilada)

Se observa la instalación de paneles de aislamiento de lana mineral amarilla fijados mecánicamente con tacos de plato circulares de color rojo a la fachada. Están montados los perfiles verticales metálicos de la subestructura y una ventana con marcos blancos protegidos por film de la marca PLAFEN. Junto a la fachada desciende una bajante o conducto vertical de color blanco.

Referencias de origen: S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.021,0.007,0.971,0.985; S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.468,0.103,0.312,0.505; S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.176,0.007,0.741,0.978

3. S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf · Fase de trabajo: Bauabschnitt 2, Nordfassade und Erdgeschoss

En el documento Arbeitsauftrag Nr. AA-2026-0417 para la obra «Wohnanlage Kastanienhof, Kastanienallee 22–26, 63450 Hanau» se registran los estados de ejecución: la posición 1 «Gerüststellung Nordfassade, Arbeits- und Schutzgerüst» (310,00 m²), la posición 2 «Bewehrung Bodenplatte Bauteil B einbauen» (1.240 kg), la posición 3 «Mauerwerk Erdgeschoss, KS-Plansteine 17,5 cm» (86,00 m²), la posición 4 «Elektro-Leerrohre in Bodenplatte verlegen» (180,00 m) y la posición 6 «Innenausbau Musterwohnung, Endreinigung» (1 psch) figuran como «erledigt». Por su parte, la posición 5 «WDVS-Dämmung Nordfassade, 140 mm Mineralwolle» (310,00 m²) figura como «teilweise» con la indicación «Dämmung nur bis Achse C ausgeführt, Restfläche ab Achse C bei Gerüstumbau», y la posición 7 «Fensterelemente EG einbauen (Lieferverzug)» (12 Stk) consta como «offen».

Referencias de origen: S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1; S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1

Pendiente

Fensterelemente EG, 12 Stueck, Liefertermin unbestaetigt · S005 · bautagebuch-kw34.txt

WDVS-Restflaeche ab Achse C, ca. 100 m2 · S005 · bautagebuch-kw34.txt

Kernbohrung Achse D, Nachtrag 1.500 Euro nicht beauftragt · S005 · bautagebuch-kw34.txt

Wasserschaden Kellerabgang, Ursache und Kostentraeger ungeklaert · S005 · bautagebuch-kw34.txt

Índice de fuentes

S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg · Tipo de fuente: image · Estado del resultado: included

S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg · Tipo de fuente: image · Estado del resultado: included

S003 · 06-daemmung-fassade.jpg · Tipo de fuente: image · Estado del resultado: included

S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf · Tipo de fuente: pdf · Estado del resultado: included

S005 · bautagebuch-kw34.txt · Tipo de fuente: text · Estado del resultado: included

Partidas que requieren revisión

Ninguna comprobación automática ha detectado nada.

Son resultados de comprobaciones calculadas. Ninguna persona ha revisado esta entrega.

Borrador preparado a partir de los archivos facilitados. Confirma las decisiones importantes con las fuentes vinculadas. No se realiza ninguna conversión de moneda ni de unidades.

Anexo técnico

Todo lo que sigue es la pista de auditoría: cómo se configuró el trabajo y los resúmenes exactos de cada fuente. El informe que necesita está antes.

Alcance bloqueado

Alcance bloqueado: unlocked
Objetivo solicitado: Ninguna
Objetivo aplicado: send-client
Secciones seleccionadas: Ninguna
Secciones generadas: scope, warnings, overview, photo_work_completed, photo_evidence, photo_issues, photo_materials, source_index, evidence_index, exceptions
Agregación determinista: no cross-document monetary total
Ordenación determinista: highest-confidence findings first
Advertencias: Ninguna

Índice de fuentes · SHA-256 de la fuente

S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg · cc3f1f185307cfba1632e0dcbae0441d0a670de32cb1f64daa0947b58b39bf7
S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg · f0 added2917feab5313ad89648b037eaace941f1ed123e18ac41e287b812c457e4
S003 · 06-daemmung-fassade.jpg · 41158d6be6803616d719d1042a08e40689fe0235a3280add31086f4692010c32
S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf · 1e0ecb3877739fc7f9c17c2f396e145e35a2a1d4c45d699a62d61f79dad716af
S005 · bautagebuch-kw34.txt · 2ab3a891ffeebddcbb865da3f2bdf291db3d2ed05fefcbd85994d061976ca8d8

Índice de evidencias

ev_1e2b7f09e41552b08fb71b53a0af155f · summary · S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1
ev_1f7a3e0f35009a66dceb7dcf6ec670c7 · observableDetail · S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.030,0.000,0.970,0.740
ev_55c7274c65b2115eb44836a92366706a · workPhase · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 2-2
ev_66728e3780bde35782f2c47c7af21e93 · documentId · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 1-1
ev_774306438de41716dc98f44f442836d6 · summary · S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.021,0.007,0.971,0.985
ev_7d831fafec38b212e1ab530a01e7e11f · summary · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 1-1
ev_8ddaa8239e34e11a4581fa62b78a49c2 · observableDetail · S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.468,0.103,0.312,0.505
ev_945a106e9a82340110eda93ce033b3e5 · observableDetail · S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.580,0.120,0.350,0.620
ev_953581a5fb63931e2f216b31b0a96ee0 · sourceKind · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 1-1
ev_b9190258ef239df4a6fb6ef131c0ad85 · observableDetail · S004 · arbeitsauftrag-aa-2026-0417.pdf:p1
ev_ba52836da4f4e5203d3d89d7d1a98279 · summary · S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg:region 0.000,0.000,1.000,1.000
ev_c4bad910b66938a59bc2ac4c0b012f9c · completionStatus · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 38-42
ev_ce17ab1f5397687560effeabd610e863 · issue · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 33-35
ev_e10bf3afabf71ec96cce2d4bed7aaada · observableDetail · S003 · 06-daemmung-fassade.jpg:region 0.176,0.007,0.741,0.978
ev_e8194e4afb52454d7e378d237e6e9df2 · observableDetail · S005 · bautagebuch-kw34.txt:lines 5-5
ev_ece5ccbc9f018d2ecad0e8067b4ec645 · summary · S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg:region 0.310,0.030,0.680,0.680

Evidencia fotográfica limitada

Los archivos originales del cliente no se copian en este paquete de evidencias; solo se incluyen vistas previas limitadas y sin metadatos.

S001 · 01-geruest-nordfassade.jpg

image · cc3f1f185307



S002 · 03-mauerwerk-erdgeschoss.jpg

image · f0fdd2917fea



S003 · 06-daemmung-fassade.jpg

image · 41158d6be680

