

Parte de trabajo

Preparado el 5 sept 2026 · 2/3 fuentes incluidas

Cobertura de la entrega

2 de 3 fuentes facturadas produjeron un resultado (67 %).

Fuentes recibidas: 3 · Procesada: 2 · Duplicada: 0 · No se pudo leer: 1 · Formato no admitido: 0 · Sin resultado registrado: 0

Esta entrega es parcial: las fuentes listadas abajo no produjeron resultado.

S001 · 04-manometre-circuit.jpg · Nuestro lector no devolvió un resultado utilizable · El resultado no coincidió con la estructura requerida

Las fuentes no procesadas pueden subirse de nuevo como un trabajo nuevo, o puede escribir al soporte con la referencia de este trabajo para reprocesarlas o reembolsar el alcance afectado.

Parte de servicio

Motivo de la visita: entretien annuel chaudière gaz et défaut de pression circuit primaire · S003 · note-technicien.txt

Emplazamiento: Résidence Les Tilleuls, bâtiment B, 12 rue des Tilleuls, 69003 Lyon · S003 · note-technicien.txt

Fecha: 31/07/2026 · S003 · note-technicien.txt

Lo que muestran las fuentes

Intervención de mantenimiento realizada el 31 juillet 2026 por el técnico L. Marchand de Climatherm Services SARL en Résidence Les Tilleuls — Syndic Cabinet Roussel («Intervention de maintenance — chaufferie et CTA, bâtiment B»). Se detallan como «Travaux réalisés»: «Contrôle de la chaudière gaz murale : combustion, étanchéité gaz, sécurités», «Nettoyage du corps de chauffe et remplacement du joint de porte de foyer», «Relevé de pression du circuit primaire : 0,9 bar avant, 1,6 bar après remise en pression», «Remplacement du filtre G4 de la centrale de traitement d'air, très encrassé», «Contrôle du groupe extérieur de climatisation : ailettes nettoyées, aucune fuite détectée» y «Essai de fonctionnement en chauffe et en froid, remise en service à 12h30». En «Pièces et fournitures posées» se incluyen: 1 pce de «Joint de porte de foyer, tresse céramique» (34,50 €), 2 pce de «Filtre plan G4 592 x 592 x 48 mm» (55,80 €), 1 bidon de «Inhibiteur de corrosion circuit chauffage, 1 L» (42,00 €), 4,50 h de «Main d'oeuvre technicien qualifié» (306,00 €) y 1 forfait de «Déplacement zone Lyon métropole» (45,00 €), para una base imponible de 483,30 €, un IVA del 20 % (96,66 €) y un importe total de 579,96 €. · indicado en un documento · S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf

El técnico realizó el entretien annuel chaudière gaz con limpieza de corps de chauffe encrassé, sustitución de joint de porte de foyer cassé por ref JT-FOY-88, remise en pression à 1,6 bar y análisis de combustión conforme; en CTA toiture sustituyó filtro très encrassé por dos filtros nuevos; en groupe extérieur climatisation limpió aletas sin fugas detectadas, pero no tomó la fotografía posterior porque la terraza quedó cerrada con llave. · indicado en un documento · S003 · note-technicien.txt

Pendiente

Las fuentes indican un estado para 2 de 2 puntos; 0 no tienen ninguno.

El documento señala reservas y puntos pendientes: «Vase d'expansion du circuit primaire : pré-gonflage à 0,4 bar au lieu de 1,0 bar. Remplacement recommandé, devis à établir. Non réalisé ce jour», «Trace de corrosion sur la vanne d'isolement retour, à surveiller» y «Photo « après » du groupe extérieur non prise : accès terrasse fermé à clé». Además, faltan las firmas en «Signature technicien» y «Signature client». · S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf

Vase d'expansion pré-gonflé à 0,4 bar seulement con riesgo de fallo, pendiente de presupuesto de 420 euros HT no realizado por falta de pieza en stock, y falta fotografía posterior del grupo exterior climatisation. · S003 · note-technicien.txt

Entrega

Técnico: _____ Fecha: _____

Cliente: _____ Fecha: _____

Este documento no está firmado. Corresponde a ambas partes firmarlo conjuntamente; no incorpora firma electrónica ni afirma nada sobre su validez legal.

Resumen

Fuentes procesadas: 2

Validadas: 2

Excepciones: 1

Índice de fuentes

S001 · 04-manometre-circuit.jpg · Tipo de fuente: image · Estado del resultado: exception

S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf · Tipo de fuente: pdf · Estado del resultado: included

S003 · note-technicien.txt · Tipo de fuente: text · Estado del resultado: included

Partidas que requieren revisión

S001 · 04-manometre-circuit.jpg: Nuestro lector no devolvió un resultado utilizable

S001 · 04-manometre-circuit.jpg: schema_invalid

El documento señala reservas y puntos pendientes: «Vase d'expansion du circuit primaire : pré-gonflage à 0,4 bar au lieu de 1,0 bar. Remplacement recommandé, devis à établir. Non réalisé ce jour», «Trace de corrosion sur la vanne d'isolement retour, à surveiller» y «Photo « après » du groupe extérieur non prise : accès terrasse fermé à clé». Además, faltan las firmas en «Signature technicien» y «Signature client». · S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf

Vase d'expansion pré-gonflé a 0,4 bar seulement con riesgo de fallo, pendiente de presupuesto de 420 euros HT no realizado por falta de pieza en stock, y falta fotografía posterior del grupo exterior climatisation. ·

S003 · note-technicien.txt

Intervención de mantenimiento realizada el 31 juillet 2026 por el técnico L. Marchand de Climatherm Services SARL en Résidence Les Tilleuls — Syndic Cabinet Roussel («Intervention de maintenance — chaufferie et CTA, bâtiment B»). Se detallan como «Travaux réalisés»: «Contrôle de la chaudière gaz murale : combustion, étanchéité gaz, sécurités», «Nettoyage du corps de chauffe et remplacement du joint de porte de foyer», «Relevé de pression du circuit primaire : 0,9 bar avant, 1,6 bar après remise en pression», «Remplacement du filtre G4 de la centrale de traitement d'air, très encrassé», «Contrôle du groupe extérieur de climatisation : ailettes nettoyées, aucune fuite détectée» y «Essai de fonctionnement en chauffe et en froid, remise en service à 12h30». En «Pièces et fournitures posées» se incluyen: 1 pce de «Joint de porte de foyer, tresse céramique» (34,50 €), 2 pce de «Filtre plan G4 592 x 592 x 48 mm» (55,80 €), 1 bidon de «Inhibiteur de corrosion circuit chauffage, 1 L» (42,00 €), 4,50 h de «Main d'oeuvre technicien qualifié» (306,00 €) y 1 forfait de «Déplacement zone Lyon métropole» (45,00 €), para una base imponible de 483,30 €, un IVA del 20 % (96,66 €) y un importe total de 579,96 €.

Son resultados de comprobaciones calculadas. Ninguna persona ha revisado esta entrega.

Borrador preparado a partir de los archivos facilitados. Confirma las decisiones importantes con las fuentes vinculadas. No se realiza ninguna conversión de moneda ni de unidades.

Anexo técnico

Todo lo que sigue es la pista de auditoría: cómo se configuró el trabajo y los resúmenes exactos de cada fuente. El informe que necesita está antes.

Alcance bloqueado

Alcance bloqueado: unlocked
Objetivo solicitado: Ninguna
Objetivo aplicado: send-client
Secciones seleccionadas: Ninguna
Secciones generadas: scope, warnings, overview, photo_work_completed, photo_evidence, photo_issues, photo_materials, source_index, evidence_index, exceptions
Agregación determinista: no cross-document monetary total
Ordenación determinista: highest-confidence findings first
Advertencias: Ninguna

Índice de fuentes · SHA-256 de la fuente

S001 · 04-manometre-circuit.jpg · 6f08e3594c8cc79d126a97edac68d952dd3b3e1ed5e066bd58f2731690c8f067
S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf · 8d3bf4ef1908f8413d5a3a8843722f2a1560112971e39bc44cf38b13985dd439
S003 · note-technicien.txt · cc77deb414f60d8e2f758eafde5066fd20b0b85c63c205bb867c5609956e4c3a

Índice de evidencias

ev_010a06f8386e4592066b1a004f311cd8 · observableDetail · S003 · note-technicien.txt:lines 10-15
ev_051ee2eb4fcc1d1571a33be577ab09dc · documentId · S003 · note-technicien.txt:lines 1-1
ev_2376f5fcbd27247704889805bf96663a · summary · S003 · note-technicien.txt:lines 38-38
ev_3c3a76fd7121a6b7065506bcd60f0e05 · issue · S003 · note-technicien.txt:lines 29-32
ev_5728890d8058694cca3cf8f8cf305978 · observableDetail · S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf:p1
ev_62819bb9226c10aa22dea47740569d86 · issue · S003 · note-technicien.txt:lines 25-26
ev_af82500de0b93ee564c9db996183ad1b · summary · S002 · bon-intervention-bi-2026-0731.pdf:p1
ev_f68a07dfebf8229ddcd214c3bdb68e · observableDetail · S003 · note-technicien.txt:lines 22-26
ev_f9f8e2fb792c3da3698c8d71ac712606 · observableDetail · S003 · note-technicien.txt:lines 17-18

Evidencia fotográfica limitada

Los archivos originales del cliente no se copian en este paquete de evidencias; solo se incluyen vistas previas limitadas y sin metadatos.

S001 · 04-manometre-circuit.jpg

image · 6f08e3594c8c

